

新築貸店舗・事務所(一部) (定期借家)

97.65㎡

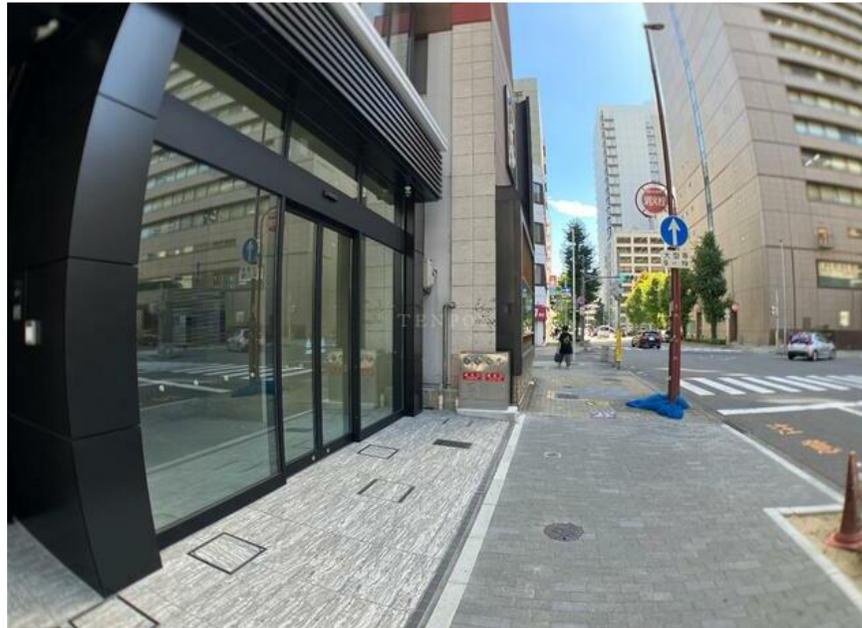
名古屋市桜通線 丸の内駅 徒歩5分

《カガミビル》1階

名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩6分
名古屋市東山線「栄」駅 徒歩6分

周辺環境

住吉町まで300m, プリンセス大通まで360m, サンシャイン栄・ドン・キホーテ栄まで480m, セントラルパークまで500m, ザ・ランドマーク名古屋栄(仮称)錦三丁目25番街区計画まで530m, 栄 大津通交差点まで550m, 久屋大通公園まで550m, 中部電力 MIRA I TOWERまで600m



賃料	649,880円		
礼金	なし	敷金	12ヵ月
管理費等	113,729円/月	保証金	なし
所在地	名古屋市中区錦3丁目		
構造・規模	RC 10階建/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	10年(定期借家)
築年月	2024年03月	駐車場	有 38,500円/月
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	更新料:なし 駐車場備考:機械式、ハイルーフは44000円/1台 ※重飲食不可、油不可・面積:29.54坪 賃料20,000円(税別) 共益費3,500(税別)・ビル内同業種パッシング不可・保証金12ヶ月分、解約時償却無し、保証金の交渉不可・定借10年再契約可、再契約料無し		
設備特徴	防犯カメラ,非接触型ICカードキー,エレベーター2基以上,宅配BOX,飲食店可,1フロア1テナント,スケルトン,24時間換気システム,土曜日利用可,土日・祝日利用可,IT重説対応物件,天井高2.5m以上,耐震構造(新耐震基準)		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許(1)第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋
営業所

TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					