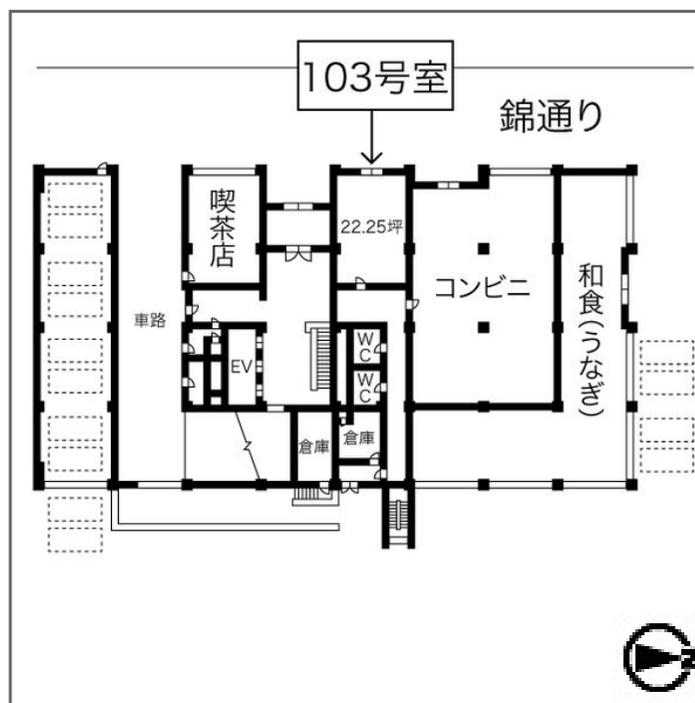


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	名興ビル		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1丁目17-13		
交通	東山線「伏見」徒歩3分 鶴舞線「伏見」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下2階		
間取タイプ	テナント[22.25坪]		
専有面積	73.56㎡	開口部方位	
築年	1970年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	611,875 円		
共益費・管理費	85,663円		
敷金			
礼金	なし		
保証金	1,668,750円	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 38,500円 ~ 44,000円		
備考			
錦通沿・観光ホテル西隣(店舗・オフィス最適)駐車場・地下倉庫有! 名古屋の人気オフィス街! 地下鉄「伏見」駅 徒歩3分! 名古屋駅も徒歩圏内! 交通利便の好立地! 貸し会議室 有! 名古屋観光ホテル西隣! 旧日本興業銀行ビル! 諸条件、応相談! 2Fには、名古屋最大級の コワーキングスペース MYCAFE! 用途地域/商業地域 接道状況/北側幅員37m、東側15m、 南側8m道路、(錦通)に接面			
設備			
【水廻り】 トイレ(共同)・男女別トイレ 【その他】 エレベーター(3基)			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：利用必須 現状貸し 償却分50%の消費税10%は、初期費用決済時にかかります。
・保険：保険要加入・水道料金：検針請求・電気料金：検針請求

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様：媒介