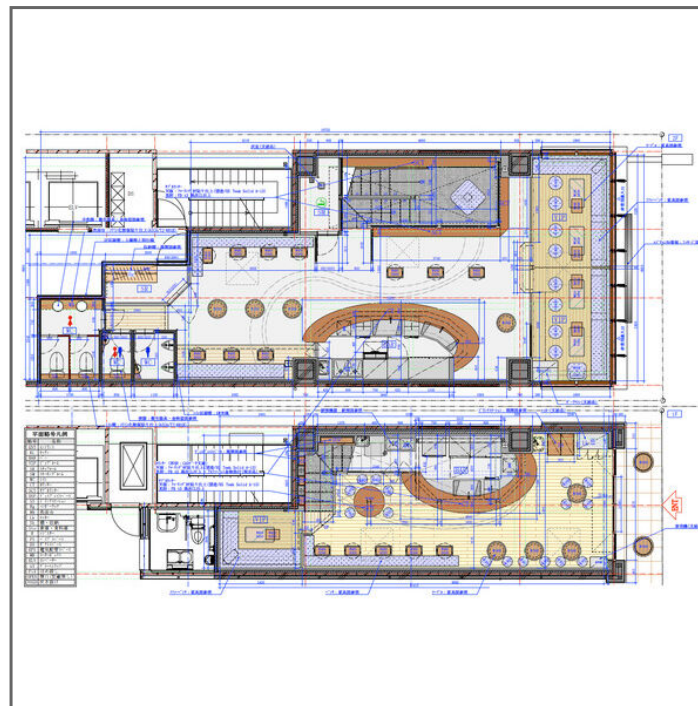
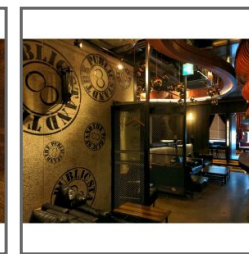
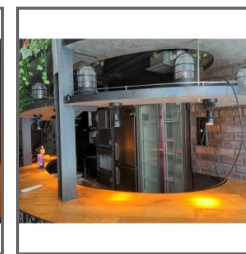
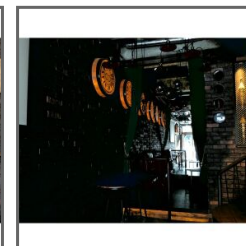


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	SOK住吉ビル		
号室名	1-2F (1階部分)		
所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目11-16		
交通	名城線「矢場町」徒歩9分 東山線「栄」徒歩11分		
建築構造	鉄骨造 地上8階		
間取タイプ	テナント[43.49坪(1F:13.62坪・2F:29.87坪)]		
専有面積	143.76㎡	開口部方位	東
築年	2018年11月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	1,004,619 円		
共益費・管理費	143,517円		
敷金			
礼金			
保証金	6ヶ月	償却・敷引	110%
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	800円 (月額)		
駐車場			
<b>備考</b>			
住吉エリアの希少な路面店 メゾネットタイプの物件です。 リース物件なので、初期費用を抑えられます。			
<b>設備</b>			
【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 エレベーター (2基)			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 風俗営業許可の取得は不可。  
 電気単価: 39円/KW (税別) ・ 水道単価: 650円/立米 (税別)  
 ・ 保証会社: 4c's (フォーシーズ) 初回保証料は総家賃の100%となります。 ・ 保険: 保険要加入 (家主指定となります) ・ 町内会費: 800円 (月額) ・ 電気基本料金: 22,000円 (月額) ・ ゴミ処理代: 22,000円 (月額)

国土交通大臣免許(1)第9800号

**株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部**

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様: 媒介