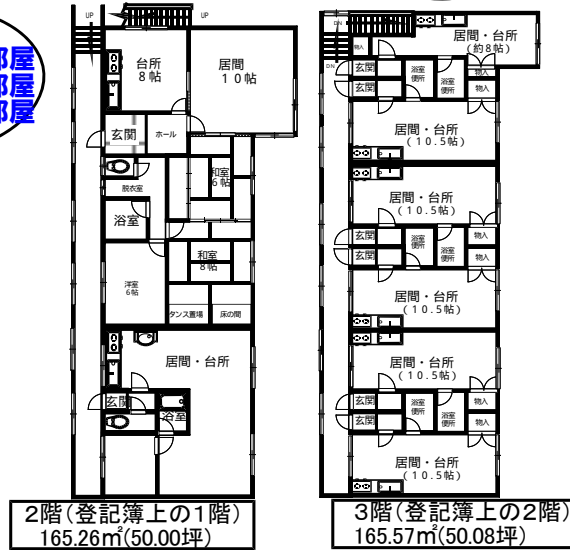


一棟売りアパート 2棟まとめて売却します!!

A ワンルームハイツ



1ルーム×6部屋
1LDK×1部屋
3LDK×1部屋



1階車庫部分112.59㎡(34.05坪) <未登記>

① 賃貸状況

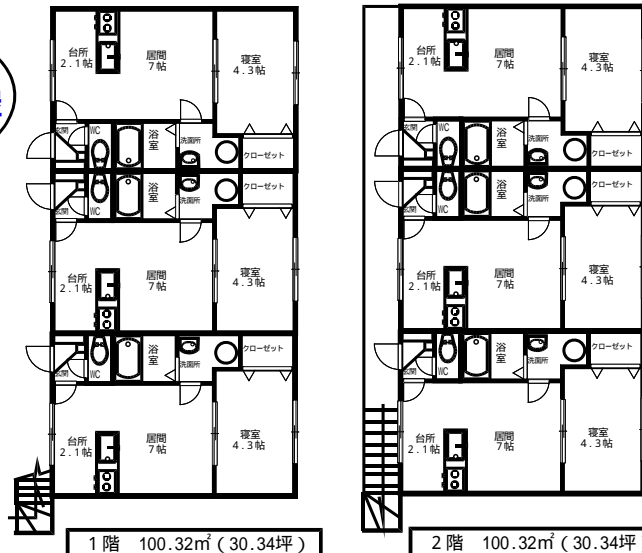
	間取	賃料	敷金	状況
101	1LDK	36,000	36,000	入居中
102	3LDK	59,000	54,000	入居中
201	1R	22,000	22,000	入居中
202	1R	22,000	22,000	入居中
203	1R	(23,000)	(23,000)	空室
205	1R	25,500	25,500	入居中
206	1R	(23,000)	(23,000)	空室
207	1R	(23,000)	(23,000)	空室
倉庫A	倉庫使用	102入居者賃料に含む		使用中
車庫B	101入居者車庫使用	4,000	4,000	使用中
倉庫C	倉庫使用	7,000	14,000	使用中
倉庫D	倉庫車庫	(7,000)	(14,000)	空室
平置駐車	駐車場使用	202入居者賃料に含む		使用中
現況賃料		175,500		
満室時想定賃料		251,500		

()は想定賃料

B トラストドリーム



1LDK×6部屋



② 賃貸状況

	間取	賃料	敷金	状況
101	1LDK	45,000	45,000	入居中
102	1LDK	47,000	47,000	入居中
103	1LDK	(47,000)	(47,000)	空室
201	1LDK	45,000	45,000	入居中
202	1LDK	(47,000)	(47,000)	空室
203	1LDK	46,000	46,000	入居中
現況賃料		183,000		
満室時想定賃料		277,000		

()は想定賃料

現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

収益物件

4,860 万円

(A: 1980万円 B: 2880万円)

価格	4,860 万円 (A: 1980万円 B: 2880万円)	
家賃収入	年間(満室時) 6,342,000円	表面利回り (満室時) 13.04%

	① ワンルームハイツ	② トラストドリーム
物件所在地	釧路市豊川町5番9 (釧路市豊川町5番13号)	釧路市昭和中央3丁目46番9・10 (釧路市昭和中央3丁目46番6号)
交通	釧路バス「豊川町9番」バス停より徒歩約3分	釧路バス「学園橋通」バス停より徒歩約3分
土地面積	283.47 m ² (85.74坪)	260.10 m ² (78.68坪)
建物規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積	延べ 330.83 m ² (100.08坪)	延べ 200.64 m ² (60.69坪)
土地権利	所有権	所有権
地目	宅地	宅地
用途地域	第2種中高層住専	第1種低層住専
建ぺい/容積	60%/200%	50%/80%
他の法令上の制限		低層一般住宅地区
引渡条件	現状有姿の引き渡し	現状有姿の引き渡し
築年月	昭和59年7月	平成15年3月
駐車場	車庫・倉庫3台、平置2台	6台
現況	賃貸中	賃貸中
引渡日	相談	相談
道路幅員	北東側公道8m	南東側公道8m・北西側公道8m
設備		
学区	愛国小学校(約1100m) 豊雲中学校(約400m)	昭和小学校(約660m) 鳥取中学校(約1830m)
備考		

宅地建物取引業 北海道知事 釧路(7)第420号

TEL (0154) 24-1560

FAX 24-1848



不動産総合コンサルタント
拓殖不動産(株)

〒085-0018 釧路市黒金町8丁目4番地

豊富な情報満載!
今すぐホームページを

Let's click!

拓殖不動産

検索 click!!



https://www.takusyoku946.co.jp

こちらから↑

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。* 表示物件は全て仲介物件につき売買代金の他に、登記料・仲介手数料等の費用が別途必要となります。

☆物件は他にも多数ございますのでお気軽にお問い合わせ下さい。



担当: 佐藤