

貸店舗・事務所(一部)

143.74m²

名古屋市名城線

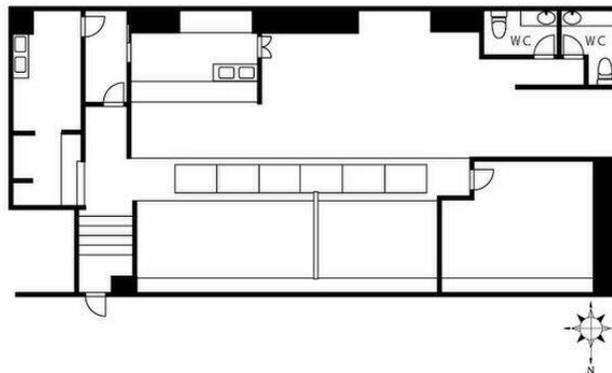
矢場町駅 徒歩7分

《ピボット住吉ビル》503

名古屋市名城線「栄」駅 徒歩9分
名古屋市鶴舞線「伏見」駅 徒歩10分

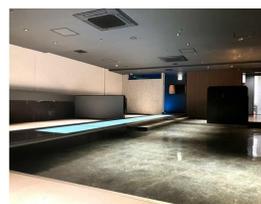
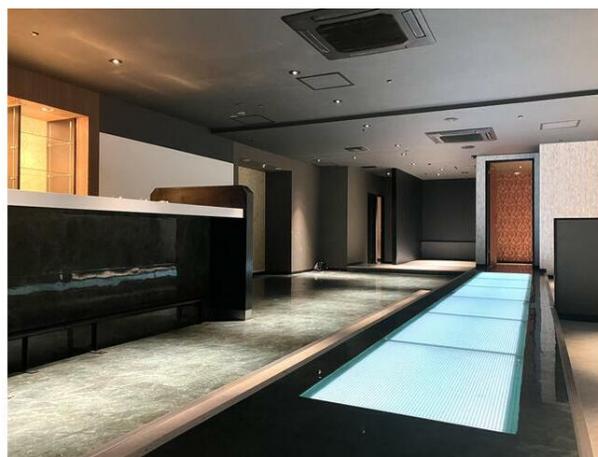
周辺環境

住吉町まで10m, プリンセス大通まで160m, タワー・ザ・ファースト栄三丁目まで200m, ナディアパークまで220m, 栄 大津通まで390m, ザ・ランドマーク名古屋栄 (仮称) 錦三丁目2番街区計画まで490m, サンシャイン栄・ドン・キホーテ栄まで560m, 久屋大通公園まで650m



間取図 (平面図)

賃料	479,050円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	95,810円/月	保証金	5ヵ月
所在地	名古屋市中区栄3丁目		
構造・規模	鉄骨造 7階建 地下1階/5階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1984年01月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却: 解約時50% その他償却条件: 1年未満の解約100%、1年以上の解約50%。町内会費: 1,600円/月。ゴミ処理代: 26,400円/月。賃貸保証: 加入要 全保連。初回: 総賃料の100%。更新: 総賃料の10%/年。実行面積と現況を優先、普通契約2年更新 看板作成設置費用あり (ビル指定業者) テンポス不動産 担当TEL: 070-7656-3338		
設備特徴	専有部分に男女別トイレあり, 都市ガス, 個別空調, 防犯カメラ, 火災警報器 (報知機), エレベーター2基以上, 飲食店可, 居抜き, 24時間換気システム, 24時間利用可, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (1) 第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所

TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					