



物件種目	<b>売土地</b>			
最適用途	<b>事業用地</b>			
土地面積	①2042.00 m <sup>2</sup> (617.70 坪)	ほかに 私道面積	②191.00m <sup>2</sup> (57.78 坪)	
価格	12,400万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	20.0万円	
所在地	函館市鍛冶一丁目①27番3、27番48 ②27番16、27番17、27番18、27番19			
交通	函館バス【鍛冶団地】停 徒歩約1分 約53m			
土地権利	所有権	地目	原野	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域 第二種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し	
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>西側：幅員15.0m公道に30.271m接道</li> <li>北側：幅員6.0m私道(位置指定道路)に66.486m接道</li> </ul>			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	都市ガス
備考				
物件番号	20000282			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

■ 取引態様 一般

**北海道建物株式会社** 函館支店

FAX 0138-31-5967

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 情報公開日