



物件種目	学校・教育施設			
価格	10,000万円			
所在地	函館市美原一丁目20番3、21番16、21番90			
交通	函館バス【亀田支所前】停 徒歩約3分 約240m			
土地面積	1047.91 m ² (316.99 坪)	ほかに 私道面積	—	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根6階建		
建物	面積	1階:517.25m ² 2階:585.86m ² 3階:589.88m ² 4階:466.38m ² 5階:466.38m ² 6階:84.48m ² 延床面積:2710.23m ² (819.84 坪)		
	土地権利	所有権	地目 学校用地・宅地・雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
建蔽率	80%	容積率	400%	
法令上の制限	準防火地域他			
築年月	平成8年10月22日			
現況	空き	引渡日	相談	
駐車場	縦列駐車11台分程度あり			
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・東側:幅員7.8m公道に16.811m接道 幅員4.0m私道に9.607m接道 ・西側:幅員25.0m公道に18.900m接道 ・南側:幅員7.9m公道に45.682m接道 ・北側:幅員4.0m私道に16.585m接道 			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕履歴なし ・前面道路に都市ガス配管あり(引込管なし) 			
物件番号	20000271			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F