



物件種目	戸建住宅			
タイプ	店舗+事務所付き居宅(借地権)			
価格	¥8,000,000			
所在:地番	函館市富岡町一丁目74番地3			
住居表示	函館市富岡町1丁目50番6			
交通	函バス「昭和 high」徒歩2分			
土地	公簿	304.21 m ²	92.02 坪	
	権利	借地権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 136.83 m ²	2F 128.25 m ²	
		3F 123.85 m ²	計 388.93 m ²	
	構造	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建		
	現況	空き	引渡し	相談
	平成 16 年 9 月 13 日 新築			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居/第2種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
接道	西側14.1M公道、北東側18M公道、南東側4M私道			
設備	水道	公営	電気	
	ガス	都市ガス	下水	水洗
	給湯	灯油	暖房	灯油
学校	亀田小		五稜郭中	
取引態様	仲介			
備考	・現状渡し			
	・契約不適合責任免責			
	・借地料月額25,000円			
	・借地権利金2,500,000円			
	・エレベーター付き			
	・駐車4~5台可			

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657