

■101-5713 函館市亀田本町91-19-91-20 <コーポKen2及び月極駐車場>

■現在の家賃収入										■満室時想定収入					
室番	間取	面積(m ²)	契約始期	家賃	共益費	駐車場	その他	合計	備考	家賃	共益費	駐車場	その他	合計	備考
101	1LDK							0	未補修・未募集	¥27,000				¥27,000	
102	1LDK			27,000				27,000	駐車場未使用	¥27,000				¥27,000	
103	1LDK			28,000				28,000	駐車場未使用	¥28,000				¥28,000	
201	1LDK			19,000		0		19,000	駐車場無料	¥19,000		¥0		¥19,000	
202	1LDK			29,000				29,000	駐車場未使用	¥29,000				¥29,000	
203	1LDK			29,000				29,000	駐車場未使用	¥29,000				¥29,000	
(A) アパート月額収入				132,000	0	0	0	132,000		¥159,000	¥0	¥0	¥0	¥159,000	
(A) アパート年額収入				1,584,000	0	0	0	1,584,000		¥1,908,000	¥0	¥0	¥0	¥1,908,000	
売買価格				22,000,000	利回り 7.20%				利回り 8.67%						
P No.1	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.2	月極駐車場					0		0	201無料使用中			¥0		¥0	
P No.3	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.4	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.5	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.6	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.7	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.8	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
P No.9	月極駐車場							0				¥5,000		¥5,000	
(B) 月極駐車場月額収入				0	0	0	0	0		¥0	¥0	¥40,000	¥0	¥40,000	
(B) 月極駐車場年額収入				0	0	0	0	0		¥0	¥0	¥480,000	¥0	¥480,000	
(A) アパート(B) 駐車場月額収入				¥132,000	¥0	¥0	¥0	¥132,000		¥159,000	¥0	¥40,000	¥0	¥199,000	
(A) アパート(B) 駐車場年額収入				¥1,584,000	¥0	¥0	¥0	¥1,584,000		¥1,908,000	¥0	¥480,000	¥0	¥2,388,000	
売買価格				22,000,000	利回り 7.20%				利回り 10.85%						