



物件種目	貸テナント		
最寄り駅	JR浜松駅		
賃料	66万円(税込み)		
共益費	55,000円		
敷金 礼金	敷金:3ヵ月/礼金:無		
所在地	静岡県浜松市中央区伝馬町312-22		
交通	遠鉄バス「伝馬町」停 徒歩1分		
建物	名称	金井屋第二ビルディング	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建	
	建物面積	6階:221.28㎡(66.93坪)	
		築年月	1984年2月
契約期間	5年		
土地権利 (敷地権の種類)	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域
建蔽率	80%	容積率	600%
他の法令上の制限	準防火地域/駐車場整備地区 居住誘導区域/都市機能誘導区域 屋外広告物規制地域 復興土地区画整理事業:中央工区		
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター、インターネット(個別契約)、男女トイレ		
	空調設備、専用郵便ポスト		
	防犯カメラ(エントランス/エレベーター内/各階非常出入口)		
備考	クラブの居抜き物件です。 ※造作譲渡料金:100万円		

静岡県知事免許(5)第11755号

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 静岡県浜松市中央区田町223-21 ビオラ田町3階

TEL:053-450-8008

FAX:053-401-0878

担当:売買資産活用部

客付会社様へ  
情報掲載・転載不可

- 手数料:分かれ
- 取引形態:一般
- 情報公開日: