



| | | | |
|------|--------------------------|--------------------|----------|
| 物件種目 | <h1>売 地</h1> | | |
| 最適用途 | <h2>工場・倉庫等</h2> | | |
| 土地面積 | 4,038.77㎡ (1,221.72坪) | ほかに 私道負担 | な し |
| 価格 | 3,800万円 | 3.3㎡ (1坪) 単価 | 約31,103円 |

| | | | |
|-----------------|--|-------|------|
| 物件所在地 | <p>釧路市星が浦南6丁目2番15・ 5番8・5番17</p> | | |
| 交通 | <p>くしろバス イオン新富士線 鳥取南5停留所 徒歩約13分</p> | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容 積 率 | 200% |
| その他法令制限 | 国土法、開発許可、 釧路市景観条例 | 地 勢 | 平 坦 |
| 校 区 | 新陽小学校、鳥取西中学校 | 環 境 | |
| 現 況 | 更地 | 引 渡 日 | 相談 |
| 設 備 | 電気、水道、下水道、都市ガス | | |
| 接道条件 (角地・間口) | 西側幅員 30.00 m 道道、間口 44.518 m 東側幅員 16.00 m 市道、間口 49.815 m 東側幅員 12.00 m 市道、間口 65.923 m | | |
| 備 考 | ※万一、成約済みとなった場合には、悪しからずご了承下さい。 ※飲用水本管は東側道路敷設されており、本管から本件土地に口径40mmの引き込みが残っています。 ※本件下水道(汚水、雨水)は東側、南側道路に敷設されていますが、公共枡は敷設されていません。 ※都市ガス本管は東側道路に敷設されています。 | | |