



物件種目	売土地		
最適用途	戸建用地		
土地面積	①194.67㎡(58.88坪) ②225.47㎡(68.20坪) 計420.14㎡(127.09坪)	ほかに 私道面積	—
価格	①720万円②830万円 計1,550万円	3.3㎡ 単価	12.2万円
所在地	函館市本通一丁目①3番41、②521番2		
交通	函館バス【市立函館高校前】停 徒歩約4分 約246m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	①東側:幅員4.0m公道に約11.818m接道 ②西側:幅員4.0m公道に19.076m接道		
設備	上水 電気	公営 北電	下水 ガス 公営 プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> 解体更地渡し ①3番41(194.67㎡・58.88坪)720万円と、②521番2(225.47㎡・68.20坪)830万円に分けて販売可能です。 3番41の前面道路に都市ガス配管がありますが、引込管はありません。 		
物件番号	20000273		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

 **北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日