

戸建

斜里郡清里町水元町39番地35

価格 3,980 万円
(非課税)

間取 2SLDK (34.93坪)

外観



リビング



テラスデッキ



間取図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

- ◆オホーツクの風を感じられる清里町水元町。宅地造成されてから年月が浅いエリアの為、近隣には同じ年代の建物が並び、街並みが大変綺麗に整った住宅街です。
- ◆担当者一押しのテラスデッキスペースは、外からはもちろん、リビング、各部屋からの出入りが可能！斜里岳を眺めながらアウトドアな暮らしができます。
- ◆無垢材のフローリングや、調湿性に優れた珪藻土の壁であることから、お子様や愛犬の体調にも気遣える身体にやさしい邸宅です。

☆物件概要☆

土地面積	628.11 m ² (190.00 坪)	交通	JR釧網本線「清里町」駅 徒歩8分
私道面積	— m ² (— 坪)	土地権利	所有権
建物面積	115.46 m ² (34.93 坪)	地目	宅地
建築年月	平成 28 年 11 月 築	都市計画	都市計画区域外
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	用途地域	—
駐車スペース	有り(5台分)	建蔽率	— %
現況	空家	容積率	— %
上下水道	有り	接道状況	南側11.5m公道に間口23.055m接する
ガス	個別プロパン	法令上の制限	法22条指定区域
その他設備	床暖房・薪ストーブ・浄水器・WIC・エコキュート・24時間換気システム	学区	清里小学校・清里中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	現状渡し・契約不適合責任免責		
固定資産税	91,500 円 ※令和6年度		
備考			

☆ライフインフォメーション☆



【JR清里駅】 本物件から徒歩8分。 網走方面・釧路方面へのアクセスができます！	【セイコーマート清里水元店】 本物件から徒歩11分。 ホットシェフもありますので、夕飯を手軽に済ませたいときにもおすすめ！	【バスランドさつぷる】 本物件から車で約8分。 道の駅併設の無料ドッグラン！時には愛犬をここで遊ばせるのも良し！
--	---	--

- ◆ 特別養護老人ホーム清楽園 (徒歩 3 分)
- ◆ セブン-イレブン清里羽衣店 (徒歩 13 分)
- ◆ 清里郵便局 (徒歩 16 分)
- ◆ 網走信用金庫清里支店 (徒歩 14 分)
- ◆ Aコープ清里 (徒歩 11 分)
- ◆ 緑ヶ丘公園パークゴルフコース (徒歩 19 分)
- ◆ 清里町役場 (徒歩 12 分)
- ◆ 清里町町民プール (徒歩 17 分)



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん
LINEからも承ります！
お気軽にご相談ください！！

