



物件種目	収益物件(2棟一括)			
物件名称	①エムズⅠ②エムズⅡ			
価格	38,000万円(税込)			
所在地	函館市中道二丁目133番3、134番2、134番4			
交通	JR函館本線【五稜郭】駅 車約11分 約3.1km			
土地面積	2573.70 m <sup>2</sup> (778.54 坪)	ほかに 私道面積	—	
①エムズⅠ	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	面積	1階:360.99m <sup>2</sup> 2~6階:各343.36m <sup>2</sup> 延床面積:2,077.79m <sup>2</sup> (628.53 坪)		
②エムズⅡ	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	面積	1階:372.26m <sup>2</sup> 2~5階:各332.33m <sup>2</sup> 延床面積:1,701.58m <sup>2</sup> (514.72 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	①平成3年3月15日 ②平成12年11月6日	駐車場	45台(内6台軽自動車)	
現況	①1戸空き②満室	引渡日	相談	
総戸数	①1LDK×12戸、3LDK×12戸 計24戸 ②テナント×1戸、1LDK×22戸、2LDK×1戸 計24戸			
接道状況	・北東側:幅員18m公道に96.945m接道 ・北西側:幅員6m公道に31.100m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	都市ガス
備考	・【満室時年収】エムズⅠ:19,180,800円、エムズⅡ:20,270,400円 ・【2棟合計年収】39,451,200円 ・満室時表面利回り(2棟一括):10.38% ・現状渡し			
物件番号	20000254			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

**北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日