



エムズ I




【エムズ I 1LDK】

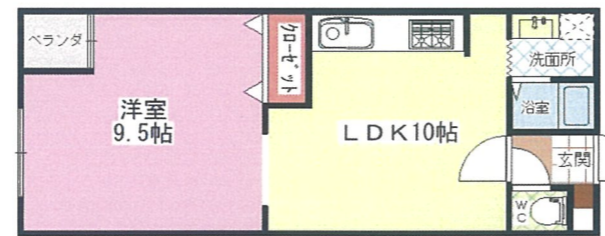


【エムズ I 3LDK】

※間取図と現況が相違する場合、現況を優先します。




エムズ II



【エムズ II 1LDK】

※間取図と現況が相違する場合、現況を優先します。



物件種目	収益物件(2棟一括)		
物件名称	①エムズ I ②エムズ II		
価格	38,000万円(税込)		
所在地	函館市中道二丁目133番3、134番2、134番4		
交通	JR函館本線【五稜郭】駅 車約11分 約3.1km		
土地面積	2573.70 m ² (778.54 坪)	ほかに 私道面積	—
	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
①エムズ I	面積	1階:360.99m ² 2~6階:各343.36m ² 延床面積:2,077.79m ² (628.53 坪)	
	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
②エムズ II	面積	1階:372.26m ² 2~5階:各332.33m ² 延床面積:1,701.58m ² (514.72 坪)	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
築年月	①平成3年3月15日 ②平成12年11月6日	駐車場	45台(内6台軽自動車)
現況	①3戸空き②1戸空き	引渡日	相談
総戸数	①1LDK×12戸、3LDK×12戸 計24戸 ②テナント×1戸、1LDK×22戸、2LDK×1戸 計24戸		
接道状況	・北東側:幅員18m公道に96.945m接道 ・北西側:幅員6m公道に31.100m接道		
設備	上水	公営	下水 公営
	電気	北電	ガス 都市ガス
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・【満室時年収】エムズ I : 18,996,000円、エムズ II : 20,270,400円 ・【2棟合計年収】39,266,400円 ・満室時表面利回り(2棟一括): 10.33% ・現状渡し 		
物件番号	20000254		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日