エムズⅠ　　全　24戸　　2024年10月

現状家賃表　　満室時　想定家賃表

部屋番号	間　取	面積(㎡)	契約締結日	家　賃	共益費	駐車場	備　考		合　　計	家　賃	共益費	駐車場	備　考		合　　計
101	1LDK			¥55,000					**¥55,000**	¥55,000					**¥55,000**
102	1LDK			¥50,000					**¥50,000**	¥50,000					**¥50,000**
103	3LDK			¥83,000					**¥83,000**	¥83,000					**¥83,000**
105	3LDK			¥80,000					**¥80,000**	¥80,000					**¥80,000**
201	1LDK			¥52,000					**¥52,000**	¥52,000					**¥52,000**
202	1LDK		2024.10.31退去							¥50,000					**¥50,000**
203	3LDK			¥78,000					**¥78,000**	¥78,000					**¥78,000**
205	3LDK			¥78,000					**¥78,000**	¥78,000					**¥78,000**
301	1LDK			¥45,000					**¥45,000**	¥45,000					**¥45,000**
302	1LDK			¥53,000					**¥53,000**	¥53,000					**¥53,000**
303	3LDK		2024.11.30退去							¥78,000					**¥78,000**
305	3LDK			¥90,000					**¥90,000**	¥90,000					**¥90,000**
401	1LDK			¥53,000					**¥53,000**	¥53,000					**¥53,000**
402	1LDK			¥50,000					**¥50,000**	¥50,000					**¥50,000**
403	3LDK			¥80,000					**¥80,000**	¥80,000					**¥80,000**
405	3LDK			¥85,000			法人契約		**¥85,000**	¥85,000					**¥85,000**
501	1LDK			¥50,000					**¥50,000**	¥50,000					**¥50,000**
502	1LDK			¥50,000					**¥50,000**	¥50,000					**¥50,000**
503	3LDK									¥80,000					**¥80,000**
505(ご息女様)	3LDK			¥50,000					**¥50,000**	¥80,000					**¥80,000**
601	1LDK			¥53,000					**¥53,000**	¥53,000					**¥53,000**
602	1LDK			¥45,000					**¥45,000**	¥45,000					**¥45,000**
603	3LDK			¥80,000					**¥80,000**	¥80,000					**¥80,000**
605	3LDK			¥85,000					**¥85,000**	¥85,000					**¥85,000**
居住用　24戸															
合計				**¥1,345,000**					**¥1,345,000**	**¥1,583,000**					**¥1,583,000**
年額				**¥16,140,000**					**¥16,140,000**	**¥18,996,000**					**¥18,996,000**
利回り															