



物件種目	売土地			
最適用途	事業用地			
土地面積	1284.66 m ² (388.60 坪)	ほかに 私道面積	—	
価 格	5,050万円	3.3m ² 単価	13万円	
所在地	北斗市久根別1丁目379番3			
交 通	函館バス【久根別小学校】停 徒歩約2分 約92m			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	①準工業地域 ②第1種住居地域	
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
法令上の 制 限	法22条区域他			
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日	相談	
接道状況	南側：幅員26.65m公道に35.902m接道			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備 考	・現状渡し			
物件番号	20000276			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日