



【1DK】 【2DK】  
※間取図と現況が相違する場合、現況を優先します。

物件種目	<b>収益物件(アパート)</b>			
価格	1,000万円			
所在地	函館市花園町290番30、290番31			
交通	函館バス【稲荷神社前】停 徒歩約3分 約210m			
土地面積	300.08 m <sup>2</sup> (90.77 坪)	ほかに 私道面積	—	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	1階:149.05m <sup>2</sup> 2階:149.05m <sup>2</sup> 延床面積: 298.10m <sup>2</sup> (90.17 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	昭和51年12月1日	駐車場	4台分あり	
現況	賃貸中(6戸空き)	引渡日	相談	
総戸数	1階:1DK2戸、2DK 2戸 2階:1DK2戸、2DK 2戸		計8戸	
接道状況	北側:幅員6.0m私道に11.997m接道(隅切3.000m) 西側:幅員6.0m私道に21.591m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	・満室時想定年収:3,360,000円 ・満室時想定利回り:33.60%			
物件番号	20000274			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348  
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日

**北海道建物株式会社** 函館支店  
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F