



物件種目	戸建住宅			
タイプ	3LDK			
価格	¥28,800,000			
所在:地番	函館市亀田本町32番259			
住居表示	函館市亀田本町15番2-5号			
交通	函バス「桐花通中央」徒歩5分			
土地	公簿	187.80 m ²	56.80	坪
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 64.59 m ²	2F 43.06 m ²	
		合計 107.65 m ²	32.56	坪
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
現況	入居中	引渡し	相談	
	令和 4 年 8 月 17 日 新築			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道	北西側6M 公道			
設備	水道	公営	電気	自由化
	ガス	都市ガス	下水	水洗
	給湯	都市ガス		
学校	亀田小		五稜郭中	
取引態様	媒介			
備考	・契約不適合責任免責			
	・北ガス「コレモ」			
	・ガス衣類乾燥機「乾太君」設置			

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657