



物件種目	売土地			
最適用途	戸建・事務所用地			
土地面積	実効面積:333.21㎡(100.79坪) の内、約305.53㎡(約92.42坪)	ほかに 私道面積	—	
価格	1,800万円	3.3㎡ 単価	17.9万円	
所在地	函館市本通三丁目300番18、300番19			
交通	函館バス【花通橋】停 徒歩約2分 約81m			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	①第2種中高層住居専用地域 ②第1種低層住居専用地域	
建蔽率	①60%②50%	容積率	①200%②100%	
法令上の制限	法22条区域他			
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し	
現況	上物有(※更地渡し)	引渡日	相談	
接道状況	南西側:幅員18.0m公道に12.769m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	・解体更地渡し(現状上物あり) ※過半の用途地域は、第二種中高層住居専用 地域です。			
物件番号	20000269			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日