



物件種目	新築戸建住宅			
タイプ	3LDK			
価格	29,800,000円(税込)			
所在:地番	函館市東山町1丁目87番12			
住居表示	函館市東山町1丁目7			
交通	函バス「東山公園」徒歩7分			
土地	公簿	165.80 m ²	50.15 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 55.48 m ²	2F 56.72 m ²	計 112.2 m ²
	構造	木造合金メッキ鋼板葺3階建		
	現況	空き	引渡し	完成後
	令和	6年	7月	日 完成予定
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	100%	
接道	南西側7.9M公道、北西側8.0M私道			
設備	水道	公営	電気	北電
	給湯	灯油	下水	水洗
	暖房	灯油		
学校	東山小		本通中	
取引態様	仲介			
備考	■土地は分筆予定面積です			



株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657