



物件種目	<b>工場・事務所</b>		
タイプ	整備工場・事務所		
価格	¥90,000,000		
所在:地番	七飯町字上藤城197-6、129-1		
住居表示	七飯町字上藤城197-6		
交通	函バス「上藤城」徒歩3分		
土地	公簿	4,417.47 m <sup>2</sup>	1,336.28 坪
	地目	宅地	権利 所有権
建物	面積	1F 607.23 m <sup>2</sup>	183.68 坪
		合計 183.68 坪	
現況	工場の一部賃貸中	引渡	相談
構造	鉄骨造平家建		
築年数	平成	3年	6月5日
都市計画	準都市計画区域		
用途地域	沿道サービス地区		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
道路	(公道)南西約18.2m 南東 5.5m		
その他	賃貸面積201.6m <sup>2</sup> 、156,000円/月		
設備	水道	町営	
	ガス	LPG	電気 北電
	下水	簡易水洗	
備考	R3.8頃漏電による建物一部に火災あり。現在は当該部分を撤去し修復済。		
取引態様	仲介		

賃貸仲介実績No.1の信頼のネットワーク  
**エイブルネットワーク**  
 (株)ステップホーム

函館市美原3丁目37番5号  
 TEL 0138-84-1666  
 FAX 0138-84-1657

