



物件種目	<b>売戸建</b>			
価格	<b>700万円</b>			
所在地	函館市西旭岡町二丁目45番3			
交通	函館バス【鱒川入口】停 徒歩約2分 約135m			
土地面積	250.33 m <sup>2</sup> (75.72 坪)	ほかに 私道面積	—	
建 物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	1階:67.90m <sup>2</sup> 2階:26.49m <sup>2</sup> 延床面積: 94.39m <sup>2</sup> (28.55 坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建 蔽 率	50%	容 積 率	100%	
法令上の 制 限	法22条区域他			
築年月	昭和55年10月13日			
駐車場	あり			
現 況	空き	引渡日	相談	
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側:幅員5.5m公道に16.150m接道</li> <li>・南東側:幅員9.0m公道に16.150m接道</li> </ul>			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・内装一部修繕済み</li> </ul>			
物件番号	20000267			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

**北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日