

貸店舗 (一部)

(定期借家)

141.92m²

近鉄名古屋線 近鉄名古屋駅 徒歩2分

《名駅FGビルディング》8階

名古屋市東山線 「名古屋」駅 徒歩3分

名古屋市桜通線 「国際センター」駅 徒歩5分



周辺環境

キング観光サウザンド名古屋駅柳橋店まで70m, 柳橋中央市場まで100m, エニシオ名駅まで190m, ミッドランドスクエアまで260m, モード学園 (スパイラルタワーズ) まで300m, 近鉄名古屋まで450m, 大名古屋ビルヂングまで460m, JRセントラルタワーズまで550m



間取図 (平面図)

賃料	1,180,575円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	なし	保証金	10ヵ月
所在地	名古屋市中村区名駅4丁目13-13		
構造・規模	鉄骨造 8階建 地下1階/8階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	15年 (定期借家)
築年月	2023年03月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	内装調整費: 550,000円 警備料: 8,800円/月 看板料: 55,000円/月 町費: 1,000円/月 賃貸保証: 加入要 ジェイリース 初回保証料: 総額の100% 継続保証料: 10%/年 テンポス不動産事業部 名古屋営業所 TEL: 070-7656-3338		
設備特徴	防犯カメラ, 非接触型ICカードキー, 24時間セキュリティ, エレベーター2基以上, 飲食店可, 最上階, 1フロア1テナント, スケルトン, 24時間換気システム, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (1) 第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所

TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					