



物件種目	店舗(古アパート付)			
物件名称	①店舗 ②古アパート			
価格	8,000万円(税込)			
所在地	北斗市七重浜八丁目 190番30、190番34、190番35、190番36、190番84、190番85			
交通	函館バス【七重浜の湯前】停 徒歩約2分 約126m 道南いさりび鉄道【東久根別】駅 徒歩約19分 約1,509m			
土地面積	1578.14 m ² (477.38 坪)	ほかに 私道面積	—	
①店舗	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	面積	439.67m ² (133.00 坪)		
②古アパート	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	1階~2階:各129.60m ² 延床面積:259.20m ² (78.40坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	・準工業地域 ・工業地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	①平成23年8月24日 ②昭和51年5月10日	駐車場	あり	
現況	①営業中②全空き	引渡日	相談	
接道状況	南西側:幅員25.000m公道に58.550m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	・現状渡し(古アパート付) ・アパート使用及び居住不可			
物件番号	20000265			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日