

# 貸店舗 (一部)

## 455.20m<sup>2</sup>

名古屋市名城線 矢場町駅 徒歩7分

### 《ピボット住吉ビル》

名古屋市名城線 「栄」駅 徒歩9分  
名古屋市鶴舞線 「伏見」駅 徒歩10分



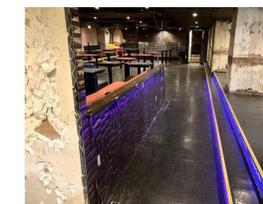
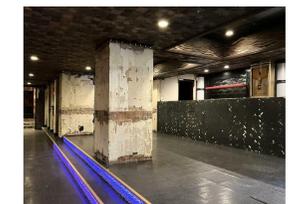
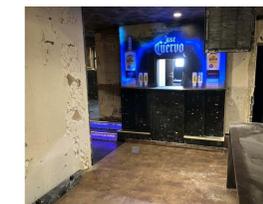
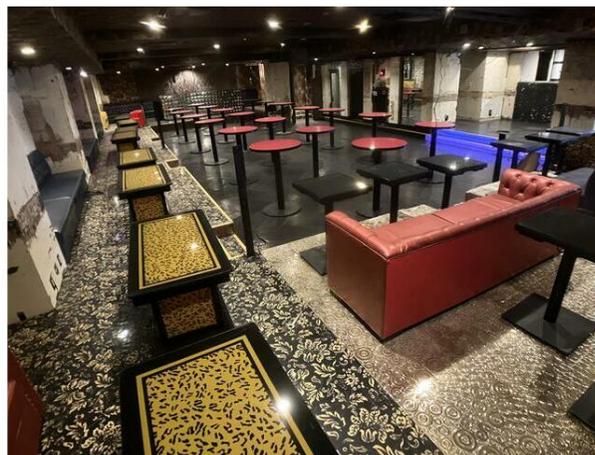
#### 周辺環境

住吉町まで10m, プリンセス大通まで130m, ナディアパークまで200m, 2025年9月竣工予定\_タワー・ザ・ファースト栄三丁目まで260m, 栄大津通交差点まで550m, ザ・ランドマーク名古屋栄(仮称) 錦三丁目2番街区計画まで650m, サンシャイン栄・ドン・キホーテ栄まで700m, 中日ビルまで900m



間取図 (平面図)

賃料	1,517,230円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	303,446円/月	保証金	10ヵ月
所在地	名古屋市中区栄3丁目		
構造・規模	鉄骨造7階建地下1階/7階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1984年01月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要		
備考	保証金償却: 解約時50% その他償却条件: 1年未満の解約10割償却、1年以上の解約5割償却 町内会費: 1,760円/月 ゴミ処理代: 60,720円/月 賃貸保証: 加入要 要問合せ ※現状引き渡し テンポス不動産事業部 名古屋営業所 TEL: 070-7656-3338		
設備特徴	男女別トイレ, 給湯, 都市ガス, 個別空調, 防犯カメラ, 火災警報器(報知機), エレベーター2基以上, 飲食店可, 1フロア1テナント, 居抜き, 24時間換気システム, 24時間利用可, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (1) 第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所

TEL 052-747-0190  
FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					