



物件種目	売倉庫・事務所			
価格	3,980万円(税込)			
所在地	函館市西桔梗町589番300、589番343			
交通	函館バス【流通センター会館前】停 徒歩約4分 約244m			
土地面積	1244.36 m ² (376.41 坪)	ほかに 私道面積	—	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
建物	種類	倉庫・事務所		
	面積	1階:437.13m ² 2階:324.09m ² 延床面積: 761.22m ² (230.26 坪)		
附属建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	種類	車庫		
	面積	60.00m ² (18.15坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	昭和50年10月16日	駐車場	あり	
現況	空き	引渡日	相談	
接道状況	西側:幅員15.0m公道に27.583m接道 東側:幅員9.0m公道に27.583m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	・建築確認申請及び検査未実施 (確認済証・検査済証写し保管無し) ・現状渡し			
物件番号	20000246			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F