



物件種目	<b>収益物件</b>		
物件名称	<b>みやびの和</b>		
価格	<b>6,278万円(税込)</b>		
所在地	函館市宮前町18番16、18番21、18番24		
交通	函館バス【ガス会社前】停 徒歩約3分 約167m 函館市電【五稜郭公園前】駅 徒歩約20分 約1,544m		
土地面積	723.42 m <sup>2</sup> (218.83 坪)	ほかに 私道面積	—
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
建物	面積	1階:240.45m <sup>2</sup> 2階:226.87m <sup>2</sup> 延床面積:467.32m <sup>2</sup> (141.36 坪)	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
築年月	平成21年1月23日	駐車場	平置き9台分 (6/9台使用中)
現況	賃貸中	引渡日	相談
総戸数	1K×18戸(10/18戸入居中)		
接道状況	西側:幅員7.9mの公道に23.587m接道		
設備	上水	公営	下水 公営
	電気	北電	ガス ※プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満室時想定年収:7,150,800円</li> <li>・満室時表面利回り:11.39%</li> <li>・入居者インターネット無料</li> <li>・修繕履歴:2021年頃雨樋修繕、大規模修繕未実施</li> <li>・※都市ガスエリアですが、プロパンガス使用中です。(引込管なし)</li> </ul>		
物件番号	20000264		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

■ 取引態様 一般

**北海道建物株式会社** 函館支店

FAX 0138-31-5967

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 情報公開日