



**築3年・カーポート・ウッドデッキ**



# 売家 西6条南33丁目

## イトーヨーカドー徒歩5分

物件種目	中古戸建住宅	価格	3,195万円							
物件名	中古住宅 西6条南33丁目									
所在地	帯広市西6条南33丁目21-4									
交通	十勝バス 「西5条南橋」停 徒歩4分									
土地面積	240.55㎡(72.76坪)	土地権利	所有権							
私道負担	なし	地目	宅地							
セットバック	なし	地勢	平坦							
接道状況	種別	公道	位置指定	—	接面	m	方向	北	幅員	6.0 m
	種別	公道	位置指定	—	接面	m	方向	東	幅員	4.0 m
建物面積	延べ 113.34㎡		1階	㎡	2階	㎡				
	(34.28坪)		3階	㎡	その他	㎡				
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	地上階	2階	地下階	—階					
間取り	4LDK	駐車場	あり							
築年月	2021年7月(築3年)	増改築年月	—							
設備・条件	閑静な住宅地/フローリング/プロパンガス/公営水道/公共下水/照明器具付き/IHクッキングヒーター/コンロ2口以上/システムキッチン/対面式キッチン/コンロ3口/バス・トイレ別/追焚機能浴室/浴室1坪以上/独立洗面台/エコジョーズ/ウォークインクローゼット									
都市計画	市街化区域	地域地区	—							
用途地域	第二種中高層住居専用	国土法届出	—							
建ぺい率	60%	容積率	200%							
その他法令上の制限	—									
小学校	豊成小(1,700m)	中学校	南町中(1,900m)							
現況	入居中	引渡時期	相談							
取引態様	媒介	仲介手数料	1,120,350円(消費税含む)							
備考	※入居中の物件でございますので、内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。									

**GIFT REAL ESTATE** Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

**ギフト不動産** 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F  
 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日