



物件種目	収益物件			
物件名称	セントラルハイム			
価格	1,850万円			
所在地	函館市見晴町4番30、4番31			
交通	函館バス【香雪園】停 徒歩約2分 約128m			
土地面積	393㎡ (118.88坪)	ほかに 私道面積	—	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物	面積	1階:153.86㎡ 2階:155.68㎡ 延床面積:309.54㎡(93.63坪)		
	土地権利	所有権	雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	容積率	100%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	平成2年3月14日			
現況	7戸空き	引渡日	相談	
総戸数	1R×10戸、2DK×1戸 計11戸			
駐車場	平置き4台分あり			
接道状況	・北側:幅員6.0m公道に16.169m接道 ・東側:幅員4.0m公道に19.976m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・満室時想定年収:3,720,000円 ・満室時表面利回り:20.10% ・修繕履歴:2010年内外装工事実施 ※完了検査受けていません。(検査済証なし) 			
物件番号	20000261			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F