



付近案内図



座標求積表

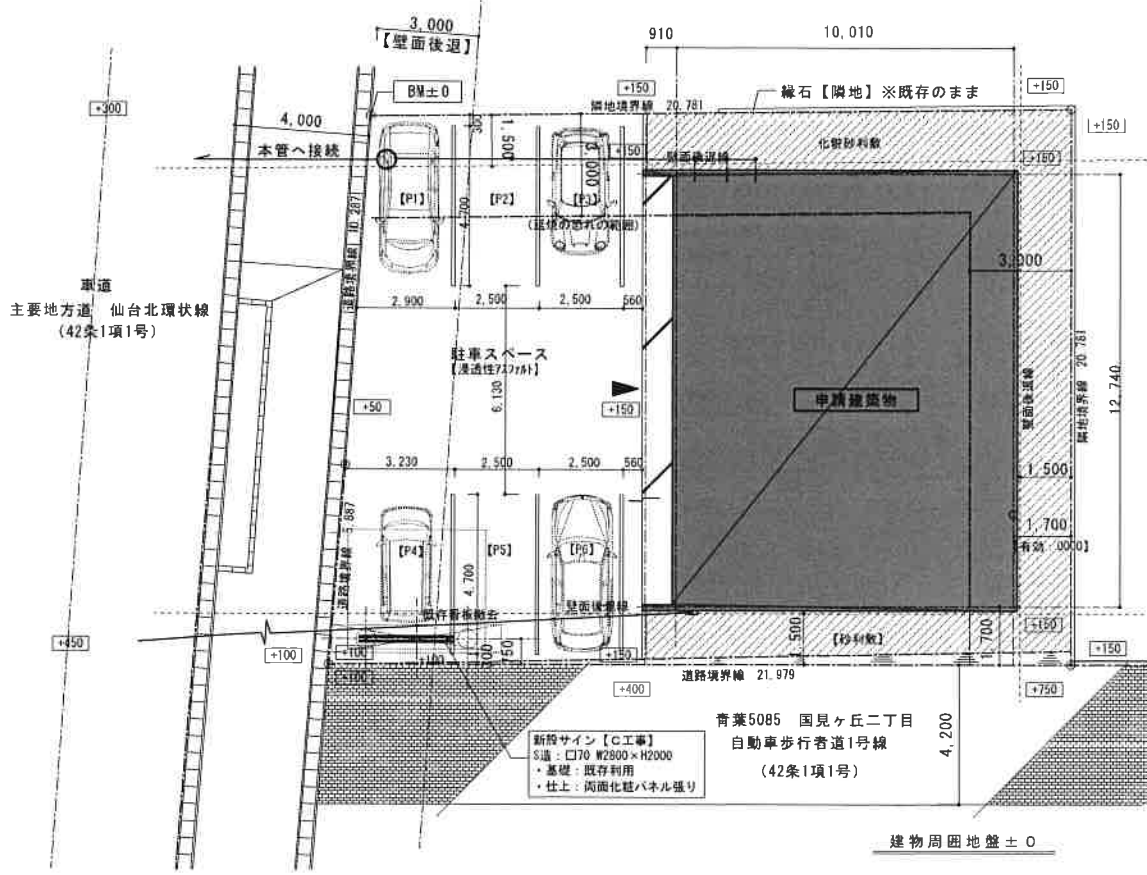
仙台市青葉区国見ヶ丘二丁目1番1					
No	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)	
044	-189281.335	-669.644	0.549	-103915.452915	
005	-189291.624	-682.350	-26.546	5024935.450704	
039	-189274.549	-696.190	-8.981	1699874.723569	
A6	-189271.224	-691.331	13.291	-2515603.838184	
A1	-189265.330	-682.898	21.687	-4104597.211710	
合計					693.672464
合計面積					346.88362320
坪					104.91
地積					346.83 m ²

仙台市青葉区国見ヶ丘二丁目1番1

国見ヶ丘(幹線道路地区)

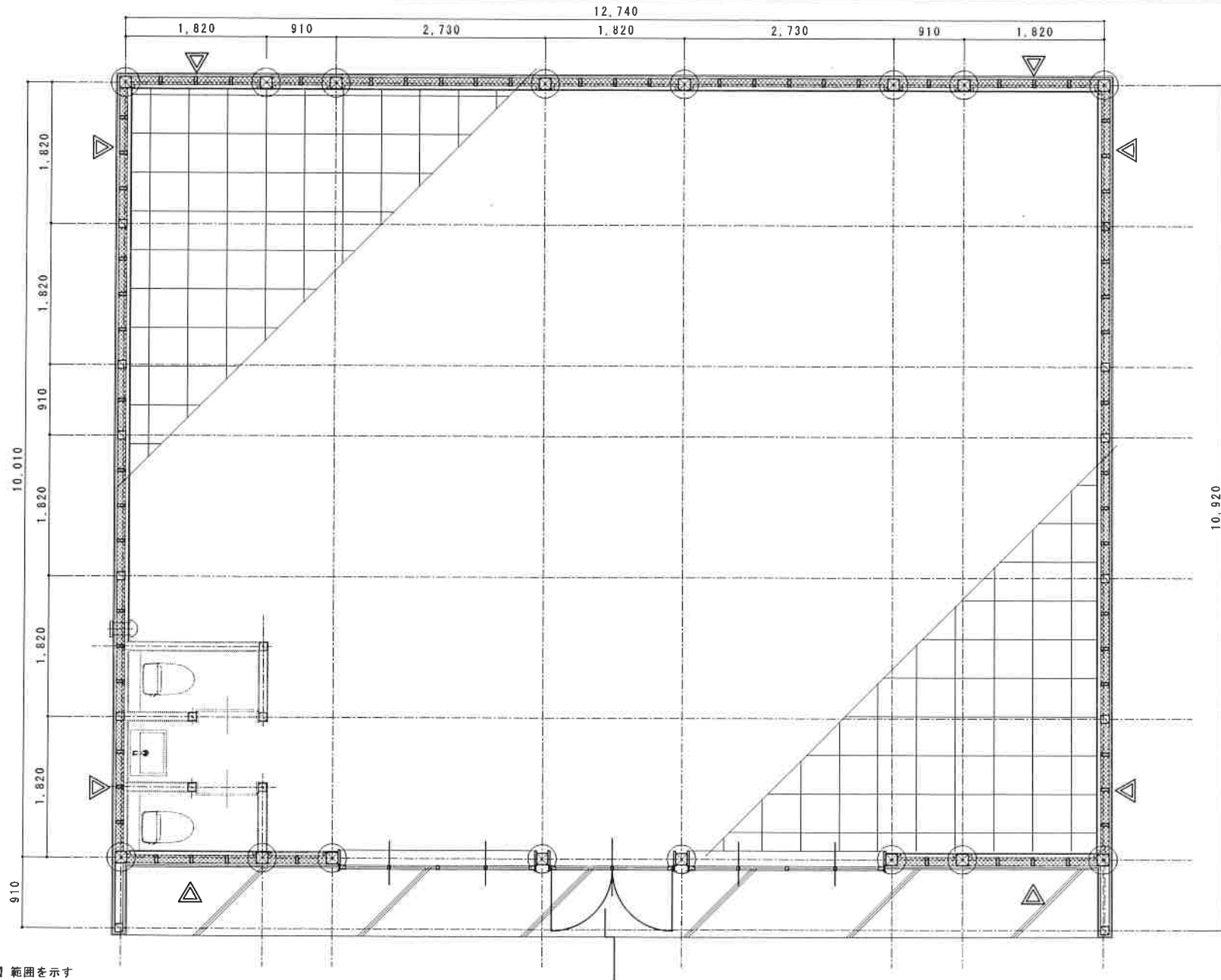
壁面後退：都市計画道路八乙女折立線…3.0m以上
その他の境界線から…1.5m以上

- ・都市計画：都市計画区域 市街化区域
- ・用途地域(建ぺい率/容積率)：準住居地域(60%/200%)
- ・高度地区：第三種高度地区
- ・地区計画等：国見ヶ丘(幹線道路地区)
- ・景観計画：沿線市街地ゾーン
- ・屋外広告物条例：第二種許可地域
- ・下水道処理区域：分流式処理区域



配置図

新設サイン【C工事】
S道：□70 W2800×H2000
・基礎：既存利用
・仕上：高面化粧パネル張り



--- 【C工事】範囲を示す

特記	T I T L E			承認	検閲	製図	図名	平面図		No.
	国見ヶ丘テナント 新築工事						DATE	令和 5年 6月 日	SCALE	1/100
株式会社 中村勝義建築事務所 山形県東田町大字1-3-1 1階 建築士登録第 21224号 中村 勝義 管理棟兼士 1 階 昭原士登録第 234643号 小川 基明				architect office						