



物件種目	戸建住宅			
タイプ	5LDK			
価格	¥12,300,000			
所在:地番	北斗市東浜2丁目348番2.348番4			
住居表示	北斗市東浜2丁目9番29号			
交通	函バス「久根別駅」徒歩4分			
土地	公簿	200.46 m ²	60.63 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 64.8 m ²	2F 44.64 m ²	
		合計 109.44 m ²	33.1 坪	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
現況	空き	引渡し	相談	
	平成	5年1月30日	新築	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	160%	
接道	北側4M 公道			
設備	水道	公営	電気	北電
	ガス	LPガス	下水	水洗
学校	上磯小		上磯中	
取引態様	仲介			
備考	・現状渡し			
	・契約不適合責任免責			
	・カーポート付			

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657