



|                  |   |                      |        |
|------------------|---|----------------------|--------|
| 物件種目             | 貸テナント   |                      |        |
| 最寄り駅             | JR浜松駅   |                      |        |
| 賃料               | 77万円(税込み)   |                      |        |
| 共益費              | 25,000円   |                      |        |
| 敷金<br>礼金         | 敷金:3ヵ月/礼金:1ヵ月   |                      |        |
| 所在地              | 静岡県浜松市中央区伝馬町312-22  |                      |        |
| 交通               | 遠鉄バス「伝馬町」停 徒歩1分   |                      |        |
| 建物               | 名称  | 金井屋第二ビルディング          |        |
|                  | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建 |        |
|                  | 建物面積  | 1階:197.545㎡(59.75坪)  |        |
|                  | 築年月   | 1984年2月              | 間取りタイプ |
| 契約期間             | 5年  |                      |        |
| 土地権利<br>(敷地権の種類) | 所有権   | 地目                   | 宅地     |
| 都市計画             | 市街化区域   | 用途地域                 | 商業地域   |
| 建蔽率              | 80%   | 容積率                  | 600%   |
| 他の法令上の制限         | 準防火地域/駐車場整備地区<br>居住誘導区域/都市機能誘導区域<br>屋外広告物規制地域<br>復興土地区画整理事業:中央工区            |                      |        |
| 現況               | 空室  | 引渡日                  | 相談     |
| 駐車場              | 無   |                      |        |
| 設備               | エレベーター、インターネット(個別契約)、男女トイレ<br>空調設備、専用郵便ポスト<br>防犯カメラ(エントランス/エレベーター内/各階非常出入口) |                      |        |
| 備考               |   |                      |        |

静岡県知事免許(5)第11755号

丸八アセットマネジメント

〒430-0944 静岡県浜松市中央区田町223-21 ビオラ田町3階

TEL:053-450-8008

FAX:053-401-0878

担当:売買資産活用部

客付会社様へ  
情報掲載・転載不可

- 手数料:分かれ
- 取引形態:一般
- 情報公開日: