



【1LDK】



【2LDK】

※間取図と現況が相違する場合、現況を優先します。

物件種目	収益物件		
物件名称	マレッセ・アルテ		
価格	9,700万円		
所在地	伊達市旭町26番38		
交通	JR室蘭本線【伊達紋別】駅 徒歩約16分 約1.2m		
土地面積	596.24 m ² (180.36 坪)	ほかに 私道面積	—
	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
建物	面積	1階:251.68m ² 2階:247.85m ² 延床面積:499.53m ² (151.10 坪)	
	土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	①第1種住居地域 ②第2種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
築年月	2019年8月20日	駐車場	10台分あり
現況	賃貸中(満室)	引渡日	相談
総戸数	1LDK×8戸 2LDK×2戸 計10戸		
接道状況	・南東側:幅員18.0m公道に18.20m接道 ・北東側:幅員6.0m私道(既存道路)に24.75m接道		
設備	上水	公営	下水 公営
	電気	北電	ガス プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・満室時月収:648,000円 ・満室時年収:7,776,000円 ・満室時表面利回り:8.0% ・現状渡し 		
物件番号	20000242		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日