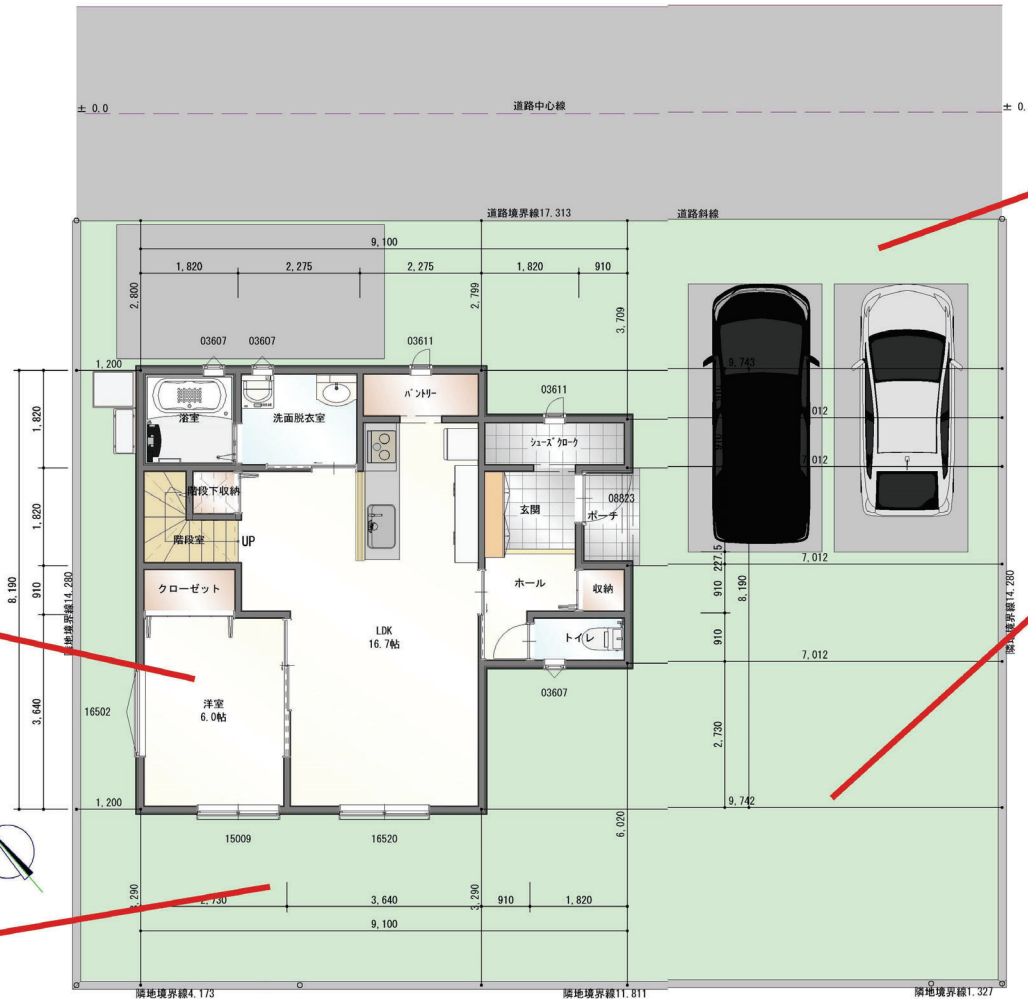


本体：  
性能：  
安全：  
住設：



2台用としては広めの駐車スペース車の出入りがしやすいです

普段はお庭として来客時や、お子様の成長に合わせて駐車スペースにも対応できますね

フリースペースとして使える6帖の洋室

北側道路なのでプライベートなお庭ができます

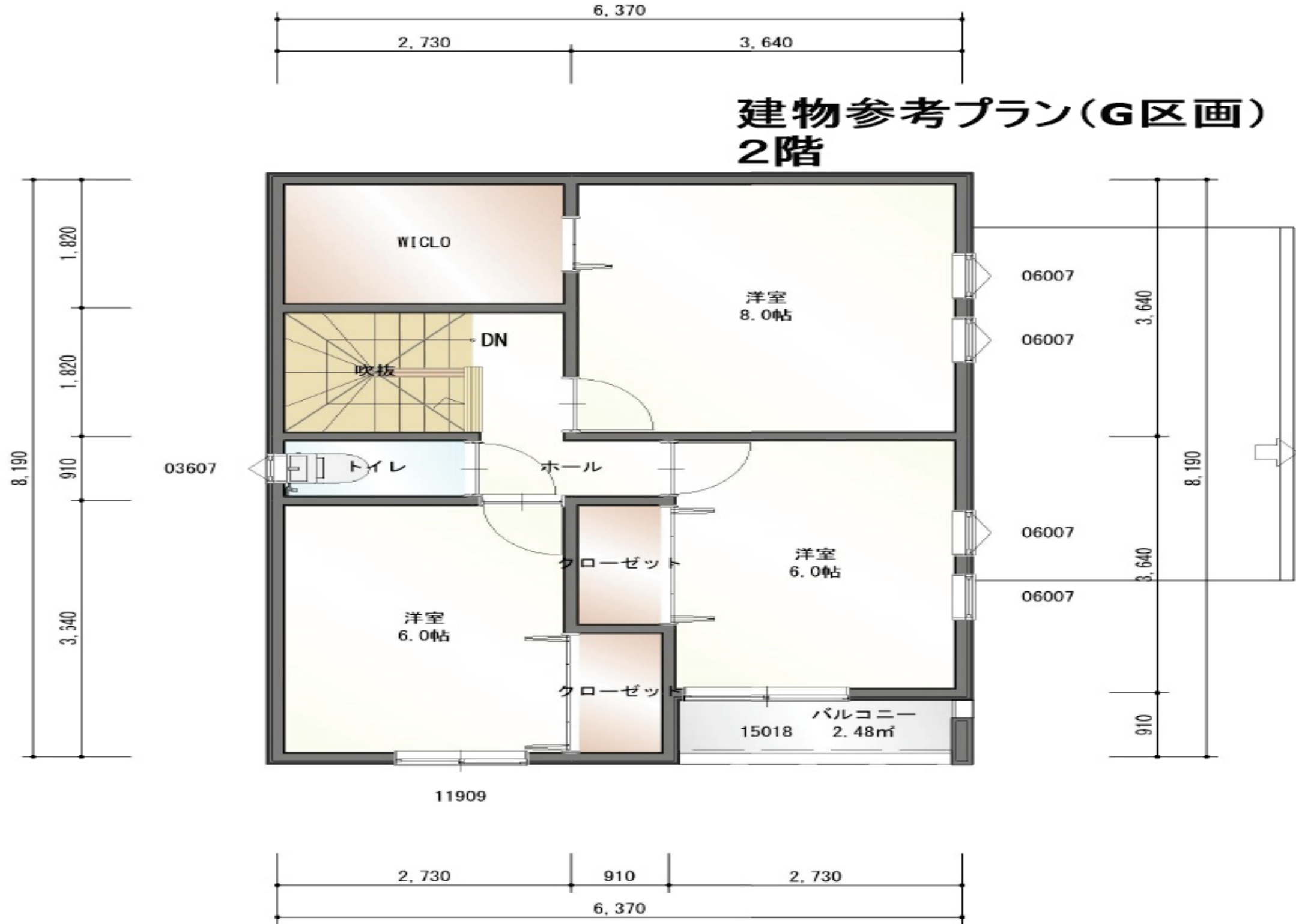
面積表

敷地面積	247.23㎡	74.78坪
延床面積	112.61㎡	34.05坪
1F床面積	62.93㎡	19.03坪
2F床面積	49.68㎡	15.02坪
建築面積	64.59㎡	19.53坪
ポーチ面積	2.06㎡	
バルコニー面積	2.48㎡	
総施工面積	116.73㎡	35.31坪

# 建物参考プラン(G区画) 1階



# 建物参考プラン(G区画) 2階



本体：  
性能：  
安全：  
住設：

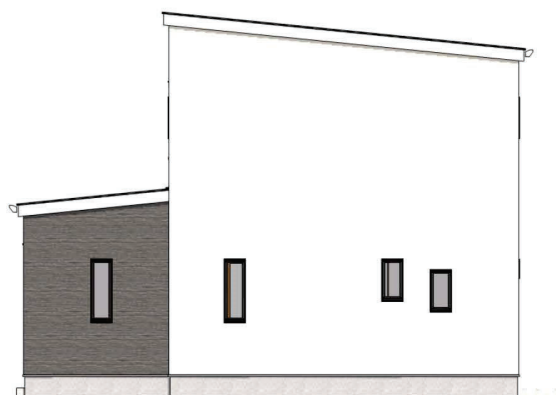
2024/6/20



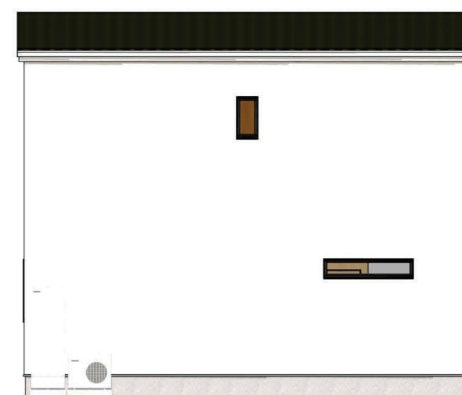
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

2F	UL-J	全エリア/全シリーズ共通 (2024/03/01~)	パッケージプラス	D5
----	------	----------------------------	----------	----

## ご提案書 様

## ご提案ご提案書 (予算計画書)

令和6年6月20日 提出

## A 当社契約金額

## ◎建物本体価格 UL-J

1)こみこみ価格	■の項目が本体価格に含まれています		
■設計図面作成料(自由設計)	■建築確認申請料(手数料含む)	■屋外給排水工事費用(7mまで)	■屋内給排水工事費
■工事損害保険	■建築中火災保険	■仮設費用(電気、水道、養生シート、足場、トイレ)	
■地盤調査料(地盤保証20年含む)	■立水栓(or散水栓)	■幹線引込み工事費用(申請含む)	■オール電化対応費(申請手続き費)
■廃材処理費	■白蟻10年保証	■諸検査費用	

ご提案のご提案内容になります

パッケージプラス			
D5:断熱等級5パック			
建基・条列等			
各種申請等			
BELS☆☆☆☆、その他申請費用			
標準外形状	○	外周長	60.00m
◎総施工面積	35.31	坪	建物本体価格(税抜) a
【延べ床面積・ビルトインガレージ面積】	34.05	坪	¥13,772,527

名称	仕様	金額
○設備機器セット	スタンダードセット	¥0
○パッケージプラス		¥83,021
○建基・条列・各種申請等		¥130,000
○建物本体標準外工事	別紙内説明細参照	¥1,005,885
○付帯工事(オプション2)	別紙内説明細参照	¥0
○付帯工事(オプション3)	別紙内説明細参照	¥930,000
○付帯工事(オプション4)	別紙内説明細参照	¥0
○特別工事	別紙内説明細参照	¥0
小計(税抜) b		¥2,148,906

合計(税抜)(a+b)	消費税(10%)	合計(税込)
¥15,921,433	¥1,592,143	¥17,513,576

※建築中の水道料金はお客様負担となります。  
※建築中の電気料金は当社負担となります。  
※請負代金のお支払いは、  
契約金は請負代金額の10%、  
契約金を除く残りの支払割合は着工時30%、上棟時30%、引渡時30%となります。  
※有効期限：提出日より30日間有効。

A 総合計(当社請負金額)
(税込) ¥17,513,576 -

## B 土地購入費用

※請負金額には含まれません

土地費用/土地所在地	小室名北野G区画	8,000,000
仲介手数料	3%+6万円+消費税	0
固定資産税按分	引渡日により日割り清算となります。	0
印紙税	土地売買契約書貼付分	5,000
合計		¥8,005,000

## C その他費用 (建物工事外必要経費)

※請負金額には含まれません

上下水引込工事	深さ、本管位置によります。(概算)	660,000
メーター加入金/市納金	一括納付の場合、市町村により異なる(20mm)	184,000
地盤改良費	地盤調査結果によります。	660,000
外構(予算取り)	造成・外構計画によります。	2,000,000
敷地調査費	荷重量・時期・依頼会社によります。	50,000
受益者負担金	別途必要になります(概算15,000円)	0
TVアンテナ工事(予算取り)	別途必要になります	0
エアコン工事(予算取り)	別途必要になります	0
印紙税	電子契約の場合	0
合計		¥3,554,000

## D 登記費用・銀行諸経費

※請負金額には含まれません

土地登記費用(所有権移転・担当権設定)	土地購入時	250,000
建物登記費用(表示・保存・担当権設定)	建物完成時	300,000
融資申し込み手数料	銀行申込時	108,000
金銭消費貸借契約書印紙	金融機関により異なります(概算)	40,400
特約火災保険※各種プランあり	契約会社・プランによります。	250,000
保証料	金融機関により異なります(概算)	650,000
銀行つなぎ費用		0
		0
		0
合計		¥1,598,400

家づくり総予算(A+B+C+D) ※当社との請負金額はAのみとなります。

(税込) ¥30,670,976 -

## 調達資金(シミュレーション)

融資申し込み金額	¥0	自己資金	¥0
返済年数	0年	月々返済	¥0
金利	0%		