



物件種目	<b>寄宿舎・グループホーム等</b>			
価格	3,650万円(税込)			
所在地	函館市花園町44番64			
交通	函館バス【稲荷神社前】停 徒歩約2分 約133m 函館市電【深堀町】駅 徒歩約14分 約1,100m			
土地面積	593.45 m <sup>2</sup> (179.51 坪)	ほかに 私道面積	—	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
	面積	1階:237.12m <sup>2</sup> 2~3階:237.64m <sup>2</sup> 延床面積:712.40m <sup>2</sup> (215.50坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	昭和54年8月16日(独身寮として活用)			
現況	空室	引渡日	2023年11月以降	
駐車場	あり			
接道状況	西側:幅員6mの私道(法42条第1項2号道路)に23.325m接道			
設備	上水	※私設管 所有者:売主	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・1人部屋 16室</li> <li>・各階に物品倉庫(書庫)あり</li> <li>・厨房、食堂あり</li> </ul>			
物件番号	20000224			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

**北海道建物株式会社** 函館支店  
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日