



物件種目	土地			
最適用途	事業用地			
土地面積	858 m ² (259.54 坪)	ほかに 私道面積	—	
価格	300万円	3.3m ² 単価	1.2万円	
所在地	北斗市本町575番3			
交通	函館バス【大野中学校前】停 徒歩約9分 約669m			
土地権利	所有権	地目	雑種地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建蔽率	60%	容積率	200%	
地勢	傾斜地	引渡条件	相談	
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	西側：幅員45m公道に59.92m接道 東側：幅員6m公道に58.70m接道 ※南側：市道認定されていない為、幅員不明			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	※道路から対象地にかけて土地が下がっています。 ※建物の建築については、開発許可に制限があります。 ・境界非明示 ・現状渡し			
物件番号	20000232			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×4%+2万円+消費税

■ 情報公開日 2023年6月29日