



物件種目	売土地			
最適用途	住宅・アパート・事務所用地			
土地面積	356.99 m ² (107.98 坪)	ほかに 私道面積	—	
価 格	600万円	3.3m ² 単価	5.6万円	
所在地	亀田郡七飯町大川一丁目39番2 (住居表示:3番28)			
交 通	JR函館本線【桔梗】駅 徒歩約14分 約1.1km JR函館本線【大中山】駅 徒歩約15分 約1.2km			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
法令上の 制 限	法22条区域			
地 勢	傾斜地	引渡条件	現状渡し(上物付)	
現 況	上物有(全空き)	引 渡 日	相談	
接道状況	北側:幅員3.5m私道(2項道路)に19.200m接道 東側:幅員18.18m公道に15.039m接道			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備 考	・現状渡し(上物付き及び残置物含む)			
物件番号	20000231			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日