

土地 根室市汐見町1丁目13

価格 330 万円  
(非課税)

面積 647.93m<sup>2</sup> (195.99坪)

現地



現地 ②

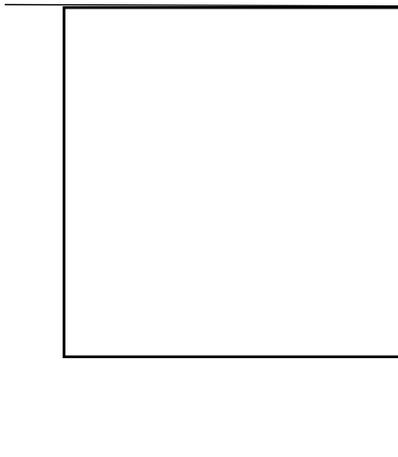


前面道路



区画図面

公道●●m



※測量未実施の為、辺長不明。  
※現況と異なる場合は現況を優先します。  
※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

♪担当者からのおすすめコメント♪

◆190坪をこえる広さのある敷地ですので、一般の住宅だけではなく、小規模なアパート建築にもおすすめの土地です！また、徒歩圏内には複数の生活関連施設もあります。  
◆徒歩5分程度には海もあり、釣りが好きな方には必見の立地です。カレイなどの投げ釣りはもちろん、ゲーム性のあるロックフィッシュ(ソイ・メバル・アブラコ等)も狙えますよ！

☆物件概要☆

最適用途	住宅用地、アパート用地	交通	根室交通「千島町」停 徒歩2分
土地面積	647.93 m <sup>2</sup> ( 196.00 坪 )	土地権利	所有権
私道面積	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	地目	宅地
m <sup>2</sup> 単価	5,093 円	都市計画	都市計画区域
坪単価	16,837 円	用途地域	準工業地域
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	60 %
現況	更地	容積率	200 %
上下水道	有り	接道状況	調査中
ガス		法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備	無し	学区	花咲小学校・光洋中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	現状渡し・契約不適合責任免責		
固定資産税	26,600 円 ※令和5年度		
備考			

☆ライフインフォメーション☆



【根室港郵便局】 本物件から徒歩3分。 急遽お金をおろしたくなった時もこの距離感なら楽ちんですね。	【セブンイレブン根室海岸町店】 本物件から徒歩4分。 駐車スペースも多くありますので、車の運転が苦手な方でも安心♪
---	---

◆ タイエー千島本店 ( 徒歩 3 分 )	◆ セイコーマートたば琴平店 ( 徒歩 9 分 )
◆ しゃぶしゃぶ鼓ふく ( 徒歩 4 分 )	◆ 鳴海公園 ( 徒歩 7 分 )
◆ 金富水産 ( 徒歩 2 分 )	◆ ヒシサンホーム ( 徒歩 12 分 )
◆ 金刀比羅神社 ( 徒歩 8 分 )	◆ 市立根室病院 ( 徒歩 9 分 )



ふあいんホーム不動産・藤本建設 株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の  
不動産仲介・買取しています！  
物件の詳細や空室状況など、  
気になることはお電話はもちろん  
LINEからも承ります♪  
お気軽にご相談ください！！

