

土地 根室市常盤町2丁目18

価格 400 万円 (非課税)

面積 370.21㎡ (111.99坪)

現地



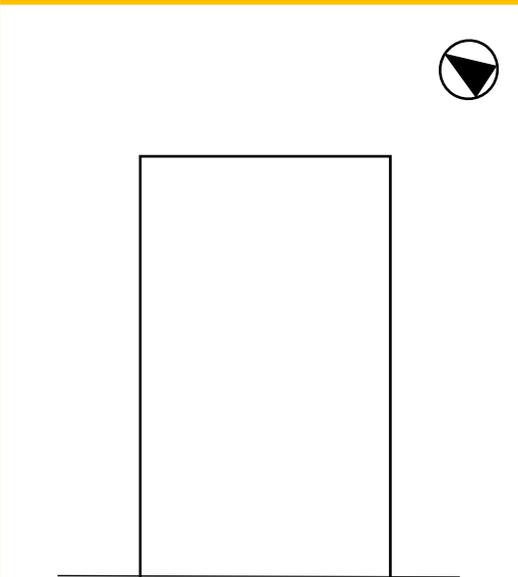
現地 ②



現地 ③



区画図面



公道●●m

※測量未実施の為、辺長不明。
 ※現況と異なる場合は現況を優先します。
 ※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。

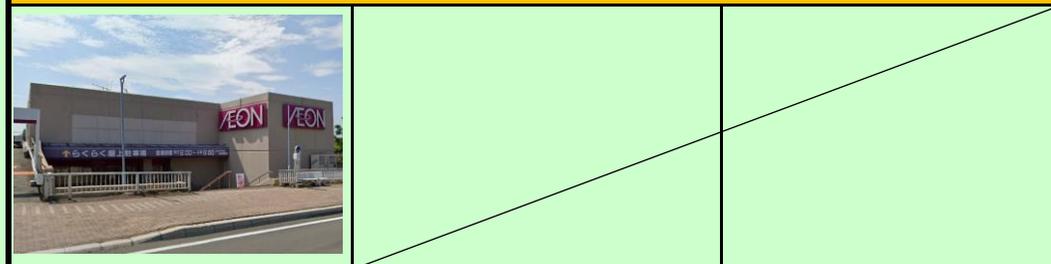
♪担当者からのおすすめコメント♪

◆スーパー、銀行、ドラッグストアなど、生活関連施設がいずれも徒歩10分圏内に揃っている、利便性の良い立地！現状建物がありますが、売主様にて解体後に引渡しので、買主様に解体費用がかかりません。費用が浮いた分は新築費用に充ていただき、理想のマイホームにひとつでも近づけてください！また、建築条件もついていませんので、好きなハウスメーカーにてご検討ください。当社でも新築のご相談は承っております！！

☆物件概要☆

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|--------------|
| 最適用途 | 住宅用地、アパート用地 | 交通 | JR「根室」駅 徒歩8分 |
| 土地面積 | 370.21 ㎡ (111.99 坪) | 土地権利 | 所有権 |
| 私道面積 | 0.00 ㎡ (0.00 坪) | 地目 | 宅地 |
| ㎡単価 | 10,804 円 | 都市計画 | 都市計画区域 |
| 坪単価 | 35,717 円 | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車スペース | 建築プランによる | 建蔽率 | 80 % |
| 現況 | 更地 | 容積率 | 400 % |
| 上下水道 | 有り | 接道状況 | 調査中 |
| ガス | | 法令上の制限 | 建築基準法22条指定区域 |
| その他設備 | 無し | 学区 | 北斗小学校・柏陵中学校 |
| 引渡時期 | 相談 | | |
| 引渡条件 | 解体更地渡し・契約不適合責任免責 | | |
| 固定資産税 | 24,600 円 ※令和5年度 | | |
| 備考 | | | |

☆ライフインフォメーション☆



| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 【イオン根室店】 本物件から徒歩3分。 根室管内唯一のイオン！お買い物はこちらが便利です。 | 【北斗小学校】 本物件から徒歩7分。 | 【柏陵中学校】 本物件から徒歩30分 |
|---|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| ◆ Can★Doイオン根室店 (徒歩 2 分) | ◆ 根室公園 (徒歩 5 分) |
| ◆ ヒシサンホーム (徒歩 5 分) | ◆ ときわ台公園 (徒歩 3 分) |
| ◆ 根室市役所 (徒歩 5 分) | ◆ 大地みらい信用金庫本店 (徒歩 7 分) |
| ◆ マルシェ・デ・キッチン (徒歩 6 分) | ◆ サツドラ根室店 (徒歩 8 分) |



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
 不動産仲介・買取しています！
 物件の詳細や空室状況など、
 気になることはお電話はもちろん
 LINEからも承ります！
 お気軽にご相談ください！！

