



| | | | | |
|--------|--|---|----------|------|
| 物件種目 | 収益物件 | | | |
| 物件名称 | カネオビル | | | |
| 価格 | 6,000万円(税込) | | | |
| 所在地 | 函館市柏木町394番2(住居表示:37番9) | | | |
| 交通 | 函館市電【深堀】駅 徒歩約5分 約350m | | | |
| 土地面積 | 380.70 m ² (115.16 坪) | ほかに 私道面積 | — | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 | | |
| 建物 | 面積 | 1階:156.93m ² 2階:175.77m ² 3階:175.77m ² 508.47m ² (153.81 坪) | | |
| | 土地権利 | 所有権 | 地目 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準住居地域 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 法令上の制限 | 法22条区域他 | | | |
| 築年月 | 平成1年6月26日 | | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 | |
| 総戸数 | テナント:2戸 1R:14戸 | | | |
| 駐車場 | テナント用:各3台(計6台) 入居者用:軽3台 | | | |
| 接道状況 | 北側:幅員7.3m公道に20.938m接道 東側:幅員20m公道に18.182m接道 | | | |
| 設備 | 上水 | 公営 | 下水 | 公営 |
| | 電気 | 北電 | ガス | 都市ガス |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・満室時想定年収:7,728,000円 ・満室時想定利回り:12.88% ・現状渡し | | | |
| 物件番号 | 20000227 | | | |

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日