

現状家賃表

満室時 想定家賃表

部屋番号	間 取	面積(m ²)	契約締結日	家 賃	共益費	駐車場	備 考	合 計	家 賃	共益費	駐車場	備 考	合 計
テナント①				¥100,000		¥5,000	※駐車場3台迄無料・4台目以降5,000円/台	¥105,000	¥100,000		¥5,000	※駐車場3台迄無料・4台目以降5,000円/台	¥105,000
テナント②				¥110,000		2台迄無料		¥110,000	¥110,000		2台迄無料		¥110,000
201	1R			¥28,000				¥28,000	¥28,000				¥28,000
202	1R			¥30,000		¥5,000		¥35,000	¥30,000		¥5,000		¥35,000
203	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
205	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
206	1R								¥30,000				¥30,000
207	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
208	1R			¥28,000				¥28,000	¥28,000				¥28,000
301	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
302	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
303	1R			¥28,000				¥28,000	¥28,000				¥28,000
305	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
306	1R			¥30,000				¥30,000	¥30,000				¥30,000
307	1R								¥30,000				¥30,000
308	1R								¥30,000				¥30,000
②軽自動車											¥5,000		¥5,000
③普通車											¥5,000		¥5,000
合計				¥534,000		¥10,000		¥544,000	¥624,000		¥20,000		¥644,000
年額				¥6,408,000		¥120,000		¥6,528,000	¥7,488,000		¥240,000		¥7,728,000
利回り	売価 ¥60,000,000 (税込)							10.88%	12.88%				