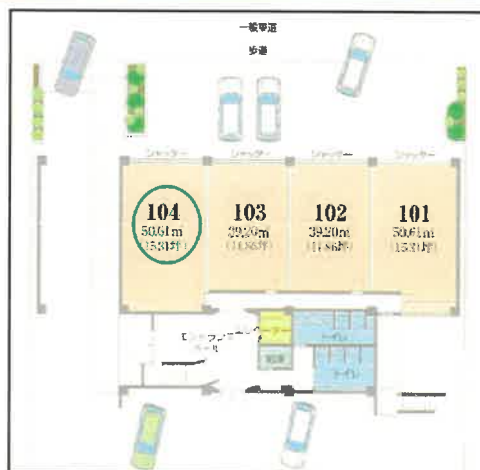


# 流通センター大通り面す美装テナント・福岡銀行隣



**104号室**  
**<賃料>**  
 145,445円  
**<共益費>**  
 30,620円  
**<消費税>**  
 17,606円  
**≪合計月額≫**  
 193,671円  
 ※②台込

風格ある安心のオフィスビルです。諸条件についてはご相談下さい!!

物件 種 目	<b>貸事務所・店舗</b>		
	<b>沖ビル 104号室(15.31坪)</b>		
賃 貸 条 件	賃料 敷金	<b>1F:9,500円/坪(税別)</b>	
		<b>6ヶ月</b>	
所 在 地	福岡市東区多の津4丁目9-1		
交 通	西鉄バス 流通センター前停 徒歩2分		
	都市高速 多の津ランプ 車1分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建	
	使用部分 面積	101・104:15.31坪 102・103:11.86坪	
築年月	1985年4月	契約期間	2年間
管理費等	2,000円/坪(税別)		
土地面積	1,083㎡	用途地域	準工業
環 境	卸団地内	駐車場	前面2台分
現 況	入居中	入居可能日	R7.2月末退
設 備	事務所仕様(男女別トイレ・給湯室は共用) 個別空調・ガラスサッシ・電動シャッター		
備 考	店舗前面部分駐車場は賃料に込み ※建物裏側の契約駐車場については要確認 (駐車場代は追加の場合は別途必要です)		



福岡県知事(9)第10514号 〒813-0062 福岡市東区松島3丁目1-34

## パシフィックジャパン株式会社

092-611-6464

<http://www.pacific-j.co.jp>

担当: 木村 隆志 R6.12.3