



※間取図が現況と異なる場合は、現況を優先します。面積は登記簿上の面積です。

物件種目	物件①中古住宅(二棟)・物件②土地			
最寄駅	函館市電【谷地頭】停			
価格	9,000万円			
所在地	物件①函館市谷地頭町26番2、5、6、9、11、12、14(7筆) 物件②函館市谷地頭町26番17、18、19、20(4筆)			
交通	函館市電【谷地頭】停 徒歩3分			
土地面積	物件①3260.77㎡(986.38坪) 物件②172.46㎡(52.16坪)	ほかに 私道面積	—	
建物	構造・規模	建物1:木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 建物2:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	建物1:183.47㎡(55.49坪) 建物2:261.66㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	建築基準法第22条区域			
築年月	建物1:不明 建物2:平成18年1月19日			
駐車場	あり			
現況	居住中	引渡日	相談	
接道状況	物件①東側:公道幅員15m接道55.62m 南側:公道幅員6.8m 接道81.607m 西側:公道幅員7.4m~7.8m接道6.164m 物件②:西側公道7.4m~7.8m接道10.008m			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	個別プロパン
備考	・物件①の敷地内に診療所あり。(現状渡し) ・物件②は診療所の駐車場として使用。 詳細についてはご連絡下さい。			
物件番号	20000170			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967



北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 分かれ

■ 情報公開日 2021/12/20