



物件種目	土地			
最適用途	戸建用地			
土地面積	1323.23 m ² (400.27 坪)	ほかに 私道面積	—	
価 格	1,600万円	3.3m ² 単価	4.0万円	
所在地	函館市上野町162番、163番3			
交 通	函館市電【湯の川】徒歩約20分 約1.4m 函館バス【戸倉が丘団地入口】停 徒歩約2分 約160m			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建 蔽 率	50%	容 積 率	100%	
法令上の 制 限	高さ制限10m、建築基準法第22条区域ほか			
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日	相談	
接道状況	南西側：幅員7.3mの公道に18.18m接道			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備 考				
物件番号	20000216			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日