



物件種目	土地		
最適用途	戸建用地		
土地面積	429.49 m <sup>2</sup> (129.92 坪) ※セットバック後有効地積: 約413.89m <sup>2</sup> (約125.20坪)	ほかに 私道面積	281.00m <sup>2</sup> (85.00 坪) * 持分1/4
価格	520万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	4万円
所在地	亀田郡七飯町本町3丁目357番2、357番23 (道路用地:354番5外5筆 各持分1/4)		
交通	JR函館本線【七飯】駅 徒歩約5分 約500m		
土地権利	所有権	地目	宅地 (道路用地:雑種地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
地勢	傾斜地	引渡条件	相談
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東側:幅員2.7mの私道(42条2項道路)に約16.64m接道 (※高低差あり) 南側:幅員2.7mの私道(42条2項道路)に24.01m接道		
設備	上水 電気	※私設管 北電	下水 ガス 公営 プロパン
備考	・現状渡し ・契約不適合責任免責 ※私設管が古いため、現状利用可能かは不明です。 ※建物建築時は、南側私道のセットバックが必要です。 セットバック部分地積:約15.60m <sup>2</sup> セットバック後地積:約413.89m <sup>2</sup> (約125.20坪)		
物件番号	20000215		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

**北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F