



物件種目	売土地		
最適用途	アパート・事業用地		
最寄駅	JR函館本線【五稜郭】駅		
土地面積	818.86 m <sup>2</sup> (247.70 坪)	ほかに 私道面積	—
価格	3,200万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	12.9万円
所在地	函館市昭和2丁目188番1		
交通	JR函館本線【五稜郭】駅 徒歩約10分 約800m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
地勢	※傾斜有り	引渡条件	相談
現況	更地(※備考参照)	引渡日	相談
接道状況	南側:幅員6.5mの公道に17.923m接道		
設備	上水	公営	下水
	電気	北電	公営 都市ガス
備考	※北側にかけて土地が下がっています。 ※敷地内電柱有り。(引渡し後、移設または撤去予定)		
物件番号	20000212		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

**北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日