



物件種目	土地			
最適用途	住宅・アパート用地			
最寄駅	JR函館本線【桔梗】駅			
土地面積	336.20 m <sup>2</sup> (101.70 坪)	ほかに 私道面積	—	
価 格	1,300万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	12.8万円	
所在地	函館市桔梗3丁目320番112			
交 通	JR函館本線【桔梗】駅 徒歩約8分 約700m			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
法令上の 制 限	法22条区域他			
地 勢	傾斜地	引渡条件	更地渡し(※擁壁残し)	
現 況	上物有り	引 渡 日	相談	
接道状況	北東:幅員5.8mの公道に7.23m接道 南東側:幅員7.2mの公道に10.73m接道			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン(※都市ガスエリア)
備 考	・売主契約不適合免責 ・解体更地渡し(※擁壁残し) ※都市ガスエリアですが、前面道路に本管が入っていません。			
物件番号	20000209			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

**北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F