



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR函館本線【新函館北斗】駅		
土地面積	5787 m ² (1750.56 坪)	ほかに 私道面積	—
価 格	1,000万円	坪 単価	0.6万円
所在地	北斗市向野1丁目34番1		
交 通	函館バス【温泉橋入口】 徒歩11分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建 蔽 率	50%	容 積 率	80%
法令上の 制 限	法22条区域他		
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	北側：幅員8.0mの市道に36.244m接道		
設 備	上水 電気	公営 北電	下水 ガス 公営 プロパン
備 考	・5条転用の届出により宅造可 ・契約不適合責任免責		
物件番号	20000201		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

担当：白川 拓

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日 2022年11月7日