



物件種目	土地		
最適用途	戸建用地		
最寄駅	JR函館本線【七飯町】駅		
土地面積	274.35 m ² (82.99 坪)	ほかに 私道面積	—
価 格	200万円	3.3m ² 単価	2.4万円
所在地	亀田郡七飯町本町4丁目428番4		
交 通	JR函館本線【七飯】駅 徒歩13分 函館バス【七飯本町】停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
法令上の 制 限	建築基準法第22条区域		
地 勢	傾斜あり	引渡条件	現況渡し
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	北西側:幅員6mの位置指定道路に3m接道		
設 備	上水 電気	公営(推奨) 北電	下水 ガス 公営 プロパン
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道については私設管から引込可能ですが、現状既に3宅地へ引込んでおり水圧が弱くなる可能性があるため、西側公道の本管(口径:75mm)からの引込を推奨。 ※【私設管口径:25mm・権利金:10万円(税込)】 ・北側は通行不可 ・売主契約不適合責任免責 		
物件番号	20000184		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×5%+消費税額
- 情報公開日 2022/07/06